

COMUNE DI LAGANADI (Prov. RC)

CONTRATTO – DISCIPLINARE

**Affidamento di Incarico Professionale PSR Calabria 2007-2013,
Misura 323 – Tutela e Riqualificazione del Patrimonio Rurale,
Burc n. 17 parte III del 26/04/2013. Progetto di manutenzione
straordinaria, risanamento conservativo e adeguamento igienico
sanitario e impianto fotovoltaico, di un antico frantoio.**

* * * *

L'anno duemila....., addì del mese di nella residenza
comunale con la presente scrittura privata, fra i Signori:

1) Geom. Morena Pietro nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il quale
agisce in nome e per conto del Comune di Laganadi C.F. e P.IVA: 00710510801
ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di seguito indicato più
brevemente **COMUNE**;

2)nata a il con sede legale in via
..... Iscritto/a all'albo deglidi con il n. Sez.
"..... " di seguito indicato più brevemente **INCARICATO**.

PREMESSO CHE

Il Comune dovrà realizzare lavori di manutenzione straordinaria, risanamento
conservativo e adeguamento igienico sanitario e impianto fotovoltaico, di un antico
frantoio.

Pertanto, per la redazione del Progetto definitivo/esecutivo si è proceduto con
affidamento esterno attraverso l'espletamento della procedura negoziata, senza
previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 12
aprile 2006, n. 163, per l'individuazione del soggetto a cui affidare l'incarico:

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1) Oggetto dell'incarico

Il Comune, in forza della Determinazione del Responsabile dell'area Tecnica n. 24 del 10/07/2013 e con le modalità riportate nella presente convenzione, affida all'incaricato, che accetta, l'incarico professionale congiunto di collaborazione, con geom Pietro Morena Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale della Cooproygettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione relativa ai lavori di **"manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e adeguamento igienico sanitario e impianto fotovoltaico, di un antico frantoio."**;

L'incarico prevede le seguenti prestazioni di dettaglio:

A) PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO :

Il progetto definitivo/esecutivo dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 25 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010.

Tale livello progettuale dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni. Esso dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo, e determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e relativo costo previsto, dovendo essere sviluppato a un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione, prezzo.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme richiamate.

B) DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ:

L'incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle vigenti normative in rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori.

In particolare, ai sensi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010, l'ufficio di Direzione Lavori è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali e delle disposizioni contenute nello stesso Regolamento.

Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante. Ricade altresì, nelle competenze del Direttore Lavori, il parere formulato in termini di relazione riservata per il tentativo di accordo bonario, di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme capitolari circa gli obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali.

Dovrà inoltre rispettare ogni altro onere previsto a carico della direzione lavori da normative legislative, regolamenti e dalla regola dell'arte costruttiva.

C) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

L'incaricato assumerà la responsabilità di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, attenendosi a tutte le prescrizioni normative in materia, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008.

Articolo 2) Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico

Dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, n. 3 copie in cartaceo + 1 copia in formato digitale su supporto CD-ROM degli elaborati relativi al Progetto Definitivo/Esecutivo.

1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

– preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi

similari che supportino in questo formato);

– in subordine possono essere in formato DXF (sempre compatibile con il programma Autocad);

2) per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation.

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate di cui all'art. 7.

Articolo 3) Verifica e validazione degli elaborati progettuali

Prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Comune verificherà ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica potrà essere effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge, o direttamente dall'ufficio tecnico del Comune affidatario. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare 1/4 del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art. 6.

Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione della penale di cui all'art. 6 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dalla presente convenzione.

Articolo 4) Adempimenti.

Sarà compito dell'incaricato acquisire, prima della consegna del progetto definitivo/esecutivo, tutti i pareri, od autorizzazioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori.

Articolo 5) Termine di consegna e penale

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

A) PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO n. 15 gg. dalla firma del presente Contratto/Disciplinare.

Ai sensi del d.P.R. n. 207/2010 si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale di € 50,00.

Articolo 6) Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 relativo alla progettazione avverrà dietro presentazione di regolari fatture.

I compensi relativi alla Progettazione saranno corrisposti dopo l'erogazione delle somme del contributo concesso dall'Ente finanziatore (Regione Calabria – Assessorato dell'Agricoltura).

Articolo 7) Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Articolo 8) Coperture assicurative

Ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 il cooprogettista incaricato della progettazione dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Comune potrebbe sopportare per le varianti, di cui all'art. 132, comma 1,

lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006 rese necessarie in corso di esecuzione.

La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

Il cooprogettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico della Stazione Appaltante, nei casi di cui all'art. 105, comma 3, del d.P.R. n. 554/1999. La nuova progettazione dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 6, ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori residui.

Articolo 9) Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Articolo 10) Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d'ora di demandare la risoluzione a tre arbitri rituali amichevoli compositori di cui due scelti dalle parti autonomamente ed il terzo nominato in maniera congiunta oppure, in mancanza d'intesa, dal Presidente del Tribunale di Reggio Calabria

Il collegio arbitrale giudicherà secondo diritto. La presente clausola compromissoria, immediatamente operativa, non suscettibile di declinatoria, comporta l'applicazione delle norme dettate in tema di arbitrato dal Codice di Procedura Civile.

Le spese per la costituzione ed il funzionamento del collegio arbitrale sono anticipate

dalla parte che ne richiede l'intervento e graveranno sulla parte soccombente..

Articolo 11) Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Per il COMUNE

l'INCARICATO

.....

.....